



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ХАСКОВО

**ЗА П О В Е Д**

Областна администрация Хасково  
**ДС-06-42**  
от **12.06.2024**  
Областна администрация  
Хасково/Заповед  
hs.government.bg код: **NMD119B5**

**за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива  
на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ**

В Областна администрация Хасково е постъпило Заявление вх. № ДС-16-14-(10)/06.06.2024г. от „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД, ЕИК 206598898, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Московска“, № 21, вх. Б, ет. 3, представлявано от управителите Никола Газдов и Велислав Белниколовски, чрез пълномощник Мартин Н. Давидков, с искане на основание чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 150 от ЗУТ, да бъде разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за строеж: „**Два въздушни електропровода средно напрежение 33kV, на една обща стълбовна линия за присъединяване на нова фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) „Стамболово“ в поземлен имот с идентификатор 68727.207.526 по КК и КР на с. Стамболово, община Стамболово, област Хасково към нова повишаваща подстанция (ПП) 33/110 kV на ФЕЦ „Книжовник“ в поземлен имот с идентификатор 37383.500.315 по КК и КР на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково**“, съдържащ следните самостоятелни съставни части: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, план схеми и работен проект за изграждане на Два въздушни електропровода средно напрежение 33kV, на една обща стълбовна линия за присъединяване на нова фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) „Стамболово“, започваща в поземлен имот с идентификатор 68727.207.526 по КККР на с. Стамболово, община Стамболово, област Хасково към нова повишаваща подстанция (ПП) 33/110 kV на ФЕЦ

„Книжовник“ в поземлен имот с идентификатор 37383.500.315 по КК и КР на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково, представляващи елементи на техническата инфраструктура, извън границите на населените места.

Заявителят се легитимира като собственик с Нот. Акт № 168, том I, рег. № 1922, дело № 236 от 12.08.2022 г., вписан в Служба по вписвания Хасково с вх. рег. № 5404, дв. вх. № 5377, акт № 4, том XVI, дело № 2546.

Изготвено е мотивирано Предложение за изработване на КПИИ с представено Задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2, т. 1 ЗУТ, обосноваващо поотделно необходимостта от изработването на следните самостоятелни части:

**1. ПУП-ПП** – Заданието съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на плана и е придружено от необходимата информация за съществуващото положение, като ПУП – ПП цели да определи трасето на електропроводите, необходимите сервитути и засегнатите имоти, за обезпечаване изграждането на довеждащата инфраструктура, започваща в поземлен имот с идентификатор 68727.207.526 по КК и КР на с. Стамболово, община Стамболово, област Хасково до нова повишаваща подстанция (ПП) 33/110 kV на ФЕЦ „Книжовник“ в поземлен имот с идентификатор 37383.500.315 по КК и КР на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково. Разгледани са два варианта на трасето близки един до друг с дължина на вариант 1 – 6300 м и дължина на вариант 2 – 6600 м с обосновано предпочитание на вариант 1.

**2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ** – Заданието определя фазата на проектиране – „Работен проект“, необходимия обхват и съдържание на проекта, като описва и частите на инвестиционния проект, които да бъдат изработени, след което да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ и да се изпълни строежът. Техническият проект да бъде разработен съгласно инвестиционните намерения на Възложителя и действащите нормативи за такъв вид съоръжения.

Приложеният проект на трасе на въздушните електропроводи преминава през територията на две общини: Стамболово и Хасково, поради което на основание чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ, компетентен да се произнесе по допускане на изработване на комплексния проект за инвестиционна инициатива е областният управител на област Хасково.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 150, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 3, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, заявление с вх. № ДС-16-14-(10)/06.06.2024г., задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съставено от Възложителя,



## РАЗРЕШАВАМ

Заявителят „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД, ЕИК 206598898, да възложи изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива в следния обхват:

**1. Подробен устройствен план** – парцеларен план и план схеми за изграждане на Два въздушни електропровода средно напрежение 33kV, на една обща стълбовна линия за присъединяване на нова фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) „Стамболово“, започваща в поземлен имот с идентификатор 68727.207.526 по КК и КР на с. Стамболово, община Стамболово, област Хасково към нова повишаваща подстанция (ПП) 33/110 kV на ФЕЦ „Книжовник“ в поземлен имот с идентификатор 37383.500.315 по КК и КР на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково, представляващи елементи на техническата инфраструктура, извън границите на населените места, преминаващи през територията на две общини – община Стамболово и община Хасково;

**2. Инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за строеж:** Два въздушни електропровода средно напрежение 33kV, на една обща стълбовна линия за присъединяване на нова фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) „Стамболово“, започваща в поземлен имот с идентификатор 68727.207.526 по КК и КР на с. Стамболово, община Стамболово, област Хасково към нова повишаваща подстанция (ПП) 33/110 kV на ФЕЦ „Книжовник“ в поземлен имот с идентификатор 37383.500.315 по КК и КР на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково.

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Частите на ПУП-ПП и инвестиционния проект да се изработят от правоспособни технически лица, съгласно изискването на чл. 230, ал. 1 от ЗУТ.

Съдържанието и оформлението на ПУП-ПП и инвестиционния проект да отговарят по съдържание, оформление и обем на изискванията на: Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и приложимите нормативни актове към подобен вид инфраструктура.

Трасето да се съгласува с Министерство на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство, с Регионална инспекция по околната среда и водите Хасково за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за

опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. За частта от проектното трасе, попадаща в земеделски територии, да се представи Решение за утвърждаване на трасе от органа чл. 17 от ЗОЗЗ.

Възложителят да съгласува проекта за ПУП с всички заинтересовани централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, с Общините, през чиято територия се преминава; с оглед спазване на чл. 125, ал. 5 от ЗУТ и осигуряване на съгласуваност при изграждане на отделните съоръжения.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Преди внасяне на КПИИ в Областна администрация – Хасково за разглеждане от Областния експертен съвет по устройство на територията да се изпълнят следните условия:

- Да се извършват процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.
- За инвестиционния проект да се спазят разпоредбите на чл. 142 и чл. 144 от ЗУТ и специалните закони.

Разрешението за строеж да бъде издадено след представяне на доказателства от страна на Възложителя за изпълнение на процедурата по чл. 210 от ЗУТ и възникване на сервитутните права в полза на Възложителя на основание чл. 150, ал. 6 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ, настоящата Заповед да се публикува на интернет-страницата на Областна администрация Хасково и да се изпрати на Община Хасково и Община Стамболово за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Контрол върху изпълнението на Заповедта възлагам на Директор дирекция АКРРДС при Областна администрация Хасково.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**ГИНКА РАЙЧЕВА**

Областен управител на област Хасково

